

## Obsah průvodní zprávy:

### 1. Identifikační údaje

- 1.1 Označení stavby
- 1.2 Stavebník/objednatel stavby, jeho sídlo a kontaktní adresa
- 1.3 Projektant, jeho sídlo, kontaktní adresa, údaje o živnostenském oprávnění a autorizaci osob, IČO a jeho podzhotovitelé s identifikačními údaji

### 2. Charakteristika území a stavebního pozemku

- 2.1 Poloha v obci
- 2.2 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci
- 2.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací
- 2.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 2.5 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci
- 2.6 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 2.7 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území
- 2.8 Poloha vůči záplavovému území
- 2.9 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí
- 2.10 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby
- 2.11 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

### 3. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- 3.1 Účel užívání stavby
- 3.2 Trvalá nebo dočasná stavba
- 3.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby
- 3.4 Etapizace výstavby

### 4. Orientační údaje stavby

- 4.1 Základní údaje o stavbě
- 4.2 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody
- 4.3 Celková spotřeba vody
- 4.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod
- 4.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě
- 4.6 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
- 4.7 Předpokládané zahájení výstavby
- 4.8 Předpokládaná lhůta výstavby

## 1. Identifikační údaje

---

### 2.1 Označení stavby

Název stavby: ***Rekonstrukce odstavných stání ul. Haškova,  
Žďár nad Sázavou***

#### Místo stavby

Obec: *Žďár nad Sázavou*

Katastrální území: *Žďár nad Sázavou*

Okres: *Žďár nad Sázavou*

Kraj: *Vysočina*

### 2.2 Stavebník/objednatel stavby, jeho sídlo a kontaktní adresa

Objednatel stavby: ***MĚSTO ŽDĚR NAD SÁZAVOU  
Žižkova 227/1  
Žďár nad Sázavou  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ 00295841***

### 2.3 Projektant, jeho sídlo, kontaktní adresa, údaje o živnostenském oprávnění a autorizaci osob, IČO a jeho podzhotovitelé s identifikačními údaji

Projektant: ***Ing. Jaroslav ROUŠ, projekční ateliér  
autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby  
registrován u ČKAIT číslo 1003357  
Vejmluvova 316/53, 591 21 Žďár nad Sázavou  
IČ 41001117***

Zodpovědný projektant: ***Ing. Zbyněk NOVÁK, projektová činnost ve výstavbě  
autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby  
registrován u ČKAIT číslo 1102630  
Čajkovského 1595/49, 746 01 Opava  
IČ 71831622***

## 2. Charakteristika území a stavebního pozemku

---

### 2.4 Poloha v obci

Řešená lokalita se nachází v klidové oblasti města Žďár nad Sázavou ve smíšené zástavbě. Území je zastavěno především řadovou obytnou zástavbou a panelovými domy. Pozemky, na kterých je navržena rekonstrukce stávajících odstavných stání, jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha jsou zapsány na LV č.1 v k.ú.: město Žďár. Území je napojeno na stávající místní obslužnou komunikaci, kterou lze zařadit dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C. Současné intenzity dopravy na této komunikaci jsou nízké.

### 2.5 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

Zastupitelstvo města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání dne 24. 4. 2003 vydalo na základě § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a § 84 odst. 2, písm. i) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění ((dále jen "zákon o obcích") a v souladu s § 12 a 35 odst. 3 písm. a) zákona o obcích Obecně závaznou vyhlášku o závazné části Územního plánu města Žďár nad Sázavou.

Vyhláška vymezuje závaznou část Územního plánu města Žďár nad Sázavou (dále jen "územní plán"), kterými jsou: urbanistická koncepce, funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezení územního systému ekologické stability a stanovení veřejně prospěšných staveb. Vyhláška stanovuje podmínky pro územní plánování a správní rozhodování podle obecně závazných předpisů. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 20. 5. 2003

### 2.6 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Zpracovaná projektová dokumentace je v souladu s v současnosti platným územním plánem města Žďár nad Sázavou, který byl vydán jako opatření obecné povahy.

### 2.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V této fázi zpracování PD nejsou známy žádné požadavky dotčených orgánů. Požadavky DOSS byly respektovány v rámci zpracování ÚPD.

### 2.8 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Nově navržená a rekonstruovaná stávající odstavná stání ústí přímo na místní komunikaci, kterou lze zařadit dle ČSN 73 6110 do funkční skupiny C.

### 2.9 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, vč. zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území

Z geologického hlediska se jedná o stabilní území, s dostatečně únosnými vrstvami podloží pro navrženou konstrukci odstavných stání. Pro navržený rozsah parkovací plochy nebylo potřeba zajišťovat geologický ani hydrogeologický průzkum. V dotčené lokalitě se nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod, tato území nejsou poddolována ani určena pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

### 2.10 Poloha vůči záplavovému území

Plocha parkoviště se nenachází v záplavovém území.

## 2.11 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Stavba bude umístěna na těchto pozemcích:

Obec: **Žďár nad Sázavou**  
Kraj: **Vysočina**  
Katastrální území: **město Žďár**  
Parcelní číslo: **6128**  
Způsob využití: **ostatní komunikace**  
Druh pozemku: **ostatní plocha**  
Vlastnické právo: **parcela je zapsána na L.V č.1**

Obec: **Žďár nad Sázavou**  
Kraj: **Vysočina**  
Katastrální území: **město Žďár**  
Parcelní číslo: **6126/1**  
Způsob využití: **zeleň**  
Druh pozemku: **ostatní plocha**  
Vlastnické právo: **parcela je zapsána na L.V č.1**

## 2.12 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Přístup na stavební pozemek bude umožněn po stávající místní komunikaci. Po dobu rekonstrukce odstavných stání bude částečně omezen provoz na přilehlé místní komunikaci. Přístup ke stávajícím nemovitostem a jejich obslužnost omezena nebude. Po dobu provádění stavebních prací bude stavba dle potřeby opatřena dočasným dopravním značením *podle zákona č. 361/2000 Sb. a vyhlášky č. 30/2001 Sb.*, a ohrazením zabraňujícím vstup nepovolaných osob na staveniště.

## 2.13 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Předpokládá se, že dodávka vody a energií pro potřeby výstavby odstavných stání bude zajištěna dodavatelem stavby z jeho vlastních zdrojů.

# 3. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

---

## 3.1 Účel užívání stavby

Rekonstrukcí stávající odstavné plochy se navýší stávající kapacita pro parkování osobních automobilů na celkový počet 25. Hlavní význam rekonstrukce spočívá především v zajištění dostatečného počtu parkovacích míst pro stávající bytové domy v lokalitě.

## 3.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Navržená rekonstrukce odstavných stání bude stavbou trvalého významu.

## 3.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu, která bude napojena na stávající místní komunikaci.

## 3.4 Etapizace výstavby

V rámci projektované stavby není potřeba navrhovat její etapizaci. Stavba parkoviště bude uvedena do provozu po jejím kompletním dokončení.

## 4. Orientační údaje stavby

---

### 4.1 Základní údaje o stavbě

Rekonstrukce odstavných stání pro osobní vozidla je navržena pro stávající obyvatele přilehlých bytových domů na ul. Haškova. Celková kapacita odstavných stání bude 25 míst, z kterých bude 5 stání vyhrazena pro vozidla osob ZTP.

Parkovací plochy s kolmým stáním základního rozměru 2,50 m x 5,50 m jsou navrženy s krytem z betonových dlaždic o rozměru 100x100x80mm.

#### Pozemní komunikace

- příčný sklon odstavných stání bude v celé délce 2 %
- podélný sklon odstavných stání je navržen 1 %

#### Odvodnění

- odvodnění parkoviště bude řešeno pomocí podélného a příčného sklonu a pomocí stávajících uličních vpustí umístěných v komunikaci ul. Haškova.

#### Vybavení PK

- vyhrazená parkovací místa pro vozidla osob ZTP budou vyznačena dopravními značkami IP 12 se symbolem invalidy O1 a dodatkovou tabulkou E1 s počtem 2x a 3x

### 4.2 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Navrženou rekonstrukcí odstavných stání nevzniknou požadavky ani nároky na jakýkoliv druh energie, tepla a teplé užitkové vody.

### 4.3 Celková spotřeba vody

Stavba nebude mít žádnou spotřebu vody.

### 4.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Stavba nebude produkovat splaškové vody. Celkové množství odváděných dešťových vod z povrchů dlážděných krytů parkovacích ploch – 373 m<sup>2</sup> bude  $Q_r = 5,3$  l/s při periodicitě deště 0,5.

### 4.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Kapacita dešťové kanalizace v místě stavby je dostatečná.

### 4.6 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba nemá požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

### 4.7 Předpokládané zahájení výstavby

Investor předpokládá zahájení výstavby nejdříve v průběhu druhé poloviny roku 2016. Zahájení realizace stavby parkoviště není podmíněno žádnou vazbou.

### 4.8 Předpokládaná lhůta výstavby

Doba realizace stavby se předpokládá v rozsahu 1 až 2 měsíců.

Ve Žďáru nad Sázavou 1. 6. 2016

vypracoval: Ing. Jaroslav Rouš